



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2024

ATA NÚMERO UM/DOIS MIL E VINTE E QUATRO

RESUMO

- Proposta nº. 1142/23 - GMA - Plano Plurianual de Atividades e Orçamento 2024-2025, da Parques Tejo E.M., com o Parecer do Fiscal Único:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 1152/23 - DHM - Oferta pública de aquisição de habitações - Programa de apoio ao acesso à habitação, componente 02 - Habitação, do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR):

Deliberado aprovar o lançamento de uma oferta pública de aquisição de até trezentas e cinquenta habitações, localizadas no Concelho de Oeiras, limitando o preço máximo de aquisição por metro quadrado ao valor mediano das vendas de habitações novas por metro quadrado de alojamentos familiares nos últimos doze meses, cujo último valor publicado pelo Instituto Nacional de Estatística é o do segundo trimestre de dois mil e vinte e três e atinge os quatro mil e cinquenta e quatro euros.

- Proposta nº. 1154/23 - DMOGAH - Ratificação do ato do Sr. Presidente de aprovação da informação INT-CMO-2023/24130 - Novos preços dos produtos Villa Oeiras:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente de aprovação dos novos preços dos produtos Villa Oeiras.

- Proposta nº. 1157/23 - GATPI - Nova geração de equipamentos e respostas sociais - Rescisão de

contrato:

Deliberado aprovar a desistência das seguintes candidaturas:

- Infantário Traquinas - Custo previsto: um milhão setecentos e quarenta e dois mil setenta e quatro euros e doze cêntimos - Contrato de participação financeira: cento e noventa e um mil duzentos e quarenta e cinco euros.

- Infantário Família Global - Custo previsto: um milhão setecentos e noventa e cinco mil setecentos e setenta e cinco euros e dez cêntimos - Contrato de participação financeira: noventa e sete mil quinhentos e cinquenta euros.

- Infantário Pingolé - Custo previsto: um milhão quinhentos e vinte e cinco mil seiscentos e oitenta euros - Contrato de participação financeira: duzentos e quinze mil setecentos e cinquenta euros, no intuito de se proceder à sua rescisão formalmente.

- Proposta nº. 1158/23 - DDS - Contrato Local de Segurança - 3ª. edição do Projeto “Oeiras tem Kick” - Atribuição de subsídio à KMT - Associação Moreira Team:

Deliberado aprovar a atribuição de participação financeira à KMT - Associação Moreira Team, no valor total de trinta e quatro mil e duzentos euros, correspondendo a noventa por cento do valor total do projeto.

- Proposta nº. 1159/23 - DPOC - Ratificação da 35ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente de catorze de dezembro de dois mil e vinte e três, da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e três/setenta e um mil setecentos e cinquenta e nove, referente à trigésima quinta Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e três, no valor movimentado de dois milhões quatrocentos e cinco mil cento e noventa e nove euros e oitenta e sete cêntimos, na despesa.



Câmara Municipal
de Oeiras

- Proposta nº. 1160/23 – DPOC - Ratificação da 36ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente de vinte de dezembro de dois mil e vinte e três, da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e três/setenta e três mil e três, referente à trigésima sexta Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e três, no valor movimentado de trezentos e oitenta e sete mil quinhentos e oitenta e um euros e vinte e três cêntimos, na despesa.

- Proposta nº. 1161/23 - DP - Desanexação de 3 parcelas de terreno do domínio privado e desafetação de 1 parcela de terreno do domínio público sitas em Talaíde e sua anexação:

Deliberado aprovar a desanexação de uma parcela de terreno do domínio privado municipal, sita em Talaíde, com a área de dois mil novecentos e vinte e cinco metros quadrados, a qual confronta a norte e nascente com Município de Oeiras, a sul com domínio público municipal e a poente com Ribeira da Lage. A parcela de terreno será desanexada do terreno municipal inscrito na matriz predial urbana sob o artigo dois mil setecentos e oitenta e sete, da Freguesia de Porto Salvo;

- A desanexação de uma parcela de terreno do domínio privado municipal, sita em Talaíde, com a área de cento e quarenta metros quadrados, a qual confronta a norte, sul, nascente e poente com Município de Oeiras. A parcela de terreno será desanexada do terreno municipal inscrito na matriz predial urbana sob o artigo quatro mil oitocentos e vinte e dois, da Freguesia de Porto Salvo;

- A desanexação de uma parcela de terreno do domínio privado municipal, sita em Talaíde, com a área de duzentos e vinte e dois vírgula doze metros quadrados, a qual confronta a norte e nascente com Estrada de Talaíde, a sul com domínio público municipal e a poente com Município de Oeiras. A parcela de terreno será desanexada do terreno municipal inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e dezoito secção dezanove-vinte e seis, da Freguesia de

Barcarena;-

- A desafetação do domínio público e integração no domínio privado municipal de uma parcela de terreno, sita em Tercena, com a área de mil quatrocentos e vinte e sete vírgula sessenta e seis metros quadrados, a qual confronta a norte com Município de Oeiras, a sul com domínio público municipal, nascente com domínio público municipal e Município de Oeiras e a poente com Ribeira da Lage.

- A anexação das parcelas de terreno referidas nos pontos de um a quatro, resultando num lote de terreno com a área de quatro mil setecentos e catorze vírgula setenta e oito metros quadrados, confrontando a norte com Município de Oeiras, a sul com domínio público municipal, a nascente com Estrada de Talaíde e Município de Oeiras e a poente com Ribeira da Laje.

- Proposta nº. 1162/23 - DGRU - Plano de Ação Municipal do Plano Estratégico para os Resíduos Urbanos (PAPERSU) - Remessa à APA para emissão de parecer:

Deliberado aprovar a remessa do Plano de Ação Municipal do Plano Estratégico para os Resíduos Urbanos de Oeiras - PAPERSU, à APA, autoridade nacional de resíduos para emissão de parecer vinculativo e sequente aprovação.

- Proposta nº. 01/24 - DGSH - Venda de fogo sito na Rua Prof. Delfim dos Santos, nº. 4, 2º. Esqº., no Bairro Encosta da Portela, em Carnaxide:

Deliberado aprovar a compra e venda da habitação municipal T Dois, sita na Rua Professor Delfim dos Santos, número quatro, segundo esquerdo, no Bairro Encosta da Portela, em Carnaxide, ao atual arrendatário, pelo preço de setenta e seis mil quinhentos e cinquenta e cinco euros e quarenta cêntimos.

- Proposta nº. 02/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua Abel Fontoura da Costa, nº. 6, Piso



Câmara Municipal
de Oeiras

4A, no Bairro Moinho das Rolas:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Quatro, sito na Rua Abel Fontoura da Costa, número seis, piso quarto A, no Bairro Moinho das Rolas, mediante a fixação da renda mensal no valor de cento e quarenta e seis euros e vinte e oito cêntimos, calculada nos rendimentos atualizados do agregado familiar.

- Proposta nº. 03/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua António Macedo, nº. 1, 2º. Dtº., no Bairro do Pombal:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Dois, sito na Rua António Macedo, número um, primeiro direito, no Bairro do Pombal, mediante a fixação da renda mensal no valor de cento e seis euros e trinta e cinco cêntimos.

- Proposta nº. 04/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua da Liberdade, nº. 10, 1º. Dtº., no Bairro da Encosta da Portela:

Deliberado aprovar a elaboração de contrato de arrendamento apoiado do fogo T Três, sito na Rua da Liberdade, número dez, primeiro direito, no Bairro Encosta da Portela, condicionado à transferência para fogo de tipologia adequada (T Dois), mediante a fixação da renda mensal no valor de duzentos e sessenta e três euros e catorze cêntimos.

- Proposta nº. 05/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua Tomás de Lima, nº. 1, R/C Esqº., no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Dois, sito na Rua Tomás de Lima, número um, rés-do-chão esquerdo, no Bairro Doutor Francisco Sá Carneiro, condicionado à atribuição de tipologia adequada (T Um) logo que se verifique disponibilidade de fogo para o efeito, a fixação da renda, em regime de arrendamento apoiado, no valor de cento e três euros e setenta e oito cêntimos.

- Proposta nº. 06/24 - DGSB - Atribuição do fogo sito na Avenida Infante Santo, nº. 30, 3º. Esqº., no Bairro da Medrosa:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Dois, sito na Avenida Infante Santo, número trinta, terceiro esquerdo, no Bairro da Medrosa, mediante a fixação da renda no valor de cento e noventa e cinco euros e cinco cêntimos.

- Proposta nº. 07/24 - DGSB - Atribuição do fogo sito na Rua António Gomes Leal, nº. 4, no Bairro de S. Marçal:

Deliberado aprovar a atribuição da habitação municipal T Dois, sita na Rua António Gomes Leal, número quatro, no Bairro de São Marçal, condicionado à transferência para fogo de tipologia adequada (T Um), mediante a fixação da renda no valor de nove euros e sessenta e um cêntimos.

- Proposta nº. 08/24 - DGSB - Revogação da proposta de deliberação nº. 531/2016 e suspensão dos pedidos e processos de alienação de habitações públicas municipais:

Deliberado suspender a alienação de habitações públicas municipais abrangidas pelo Plano de Requalificação dos Bairros Municipais - PRBM enquanto este programa estiver a decorrer, exceto nos casos em que já exista um pedido de aquisição formal aprovado pelo Município, assim como, revogar a proposta de deliberação número quinhentos e trinta e um, de dois mil e dezasseis, que aprovou os critérios de compra e venda de habitações municipais e apresentar ao Executivo Camarário uma nova metodologia para a compra e venda de habitações municipais até ao final de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 09/24 - DCS - Descentralização de competências no domínio da ação social - Celebração e acompanhamento dos contratos de inserção do rendimento social de inserção - 6º.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

aditamento à PD nº. 299/2023, de 5 de abril:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no montante global de quarenta e cinco mil duzentos e três euros e noventa e nove cêntimos, destinada a apoiar as entidades gestoras do RSI em Oeiras para o desenvolvimento de ações de acompanhamento dos beneficiários do Rendimento Social de Inserção, no âmbito dos contratos de cessão da posição contratual nos Protocolos RSI, bem como, a comparticipação financeira no montante de vinte e dois mil quinhentos e noventa e quatro euros e setenta e um cêntimos, relativa ao mês janeiro de dois mil e vinte e quatro, ao Centro Social e Paroquial de São Romão de Carnaxide e ainda a comparticipação financeira no montante de vinte e dois mil seiscentos e nove euros e vinte e oito cêntimos, mensais, relativa ao mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, ao Centro Social e Paroquial de Nossa Senhora de Porto Salvo.

- Proposta nº. 10/24 - GMA - Plano de Atividades e Orçamento 2024, da Municíпия - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A.:

A Câmara tomou conhecimento do Plano de Atividades e Orçamento para dois mil e vinte e quatro, da “Municíпия - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, Empresa Municipal, Sociedade Anónima”, assim como, submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 11/24 - DPOC - Ratificação do despacho da 37ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar, o despacho de vinte e sete de dezembro de dois mil e vinte e três, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e três/vinte e seis mil quatrocentos e quarenta e dois, referente à trigésimo sétima Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e três, no

valor movimentado de quatro milhões trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e vinte e cinco euros, na despesa.

- Proposta nº. 12/24 - DP - Cedência de utilização em regime de comodato de parte do imóvel sito na Rua Alto do Lagoal, nº. 11, à Sociedade Portuguesa de Literacia em Saúde:

Deliberado aprovar a celebração de contrato de comodato entre o Município de Oeiras e a Sociedade Portuguesa de Literacia em Saúde de uma parte do imóvel sito na Rua Alto do Lagoal, número onze.

- Proposta nº. 13/24 - DP - Cedência de utilização em regime de comodato de parte do imóvel sito na Rua Alto do Lagoal, nº. 11, à Federação Portuguesa de Autismo:

Deliberado aprovar a celebração de contrato de comodato entre o Município de Oeiras e a Federação Portuguesa de Autismo de uma parte do imóvel sito na Rua Alto do Lagoal, número onze.

- Proposta nº. 14/24 - DP- Abate de soprador Stihl com o nº. de inventário 134624:

Deliberado aprovar o abate do soprador “Stihl”, com o número de inventário cento e trinta e quatro mil seiscentos e vinte e quatro, devido a furto.

- Proposta nº. 15/24 - DHM - Empreendimento de S. Marçal II (48 fogos) - Minuta de contrato de participação:

Deliberado aprovar a minuta de contrato de participação, relativa à candidatura do Empreendimento de São Marçal - Carnaxide, São Marçal (quarenta e oito fogos), a celebrar entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Oeiras, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, até ao montante de sete milhões novecentos e setenta e três mil



Câmara Municipal
de Oeiras

oitocentos e sessenta euros e oitenta e seis cêntimos, corresponde a:

- Sete milhões quatrocentos e dez mil oitocentos e oitenta e seis euros e vinte e dois cêntimos, à comparticipação não reembolsável, com verbas do Programa Primeiro Direito e quinhentos e sessenta e dois mil novecentos e setenta e quatro euros e sessenta e quatro cêntimos, de IVA.

- Proposta nº. 16/24 - DHM - Empreendimento de S. Marçal (40 fogos) - Minuta de contrato de comparticipação:

Deliberado aprovar os termos da minuta de contrato de comparticipação, relativa à candidatura do Empreendimento de São Marçal - Carnaxide, São Marçal (quarenta fogos), a celebrar entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Oeiras, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, até ao montante de sete milhões oitocentos e doze mil duzentos e quatro euros e sessenta e dois cêntimos, corresponde a:

- sete milhões duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e trinta euros e trinta e seis cêntimos, à comparticipação não reembolsável, com verbas do Programa Primeiro Direito e quinhentos e cinquenta e dois mil duzentos e setenta e quatro euros e vinte e seis cêntimos, de IVA.

- Proposta nº. 17/24 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada à “Execução de obras pontuais não programadas de reparação de colapsos de coletores e ramais, substituição de tampas e reparação de caixas de visita em redes de águas residuais domésticas e pluviais no Concelho da Amadora” - PD nº. 252/SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião de três de janeiro de dois mil e vinte e quatro, na qual aprovou a abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada à execução de obras pontuais não programadas de reparação de colapsos de coletores e ramais, substituição de tampas e reparação de caixas de visita em redes de águas residuais domésticas e pluviais no Concelho da Amadora, estimando-se

para o efeito uma despesa no valor de um milhão e noventa e oito mil euros, acrescido de IVA, valor a suportar pelos SIMAS, enquanto entidade adjudicante, montante este proposto para preço base do procedimento a executar num prazo máximo de mil e noventa e cinco dias, ou até que a verba se esgote, prevendo-se que a mesma decorra entre outubro dois mil e vinte e quatro e setembro de dois mil e vinte e sete, devendo, face ao carácter plurianual da empreitada, ser afeto para efeitos cabimentais o valor de noventa e um mil e quinhentos euros, ao ano de dois mil e vinte e quatro, o valor de trezentos e sessenta e seis mil euros, ao ano de dois mil e vinte e cinco, o valor de trezentos e sessenta e seis mil euros, ao ano de dois mil e vinte e seis e o valor duzentos e setenta e quatro mil e quinhentos euros, ao ano de dois mil e vinte e sete, todos acrescidos de IVA e sujeitos ao referido regime de inversão do sujeito passivo.

- Proposta nº. 18/24 - UPGO - Pº. 2019/94-DEM - “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras” - Aprovação de trabalhos complementares, modificações objetivas e trabalhos a menos - 3ª. modificação objetiva do contrato:

Deliberado aprovar a execução de trabalhos complementares relativos à “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras”, no montante de setenta e nove mil duzentos e catorze euros e vinte e dois cêntimos, a acrescer o IVA a taxa legal em vigor de seis por cento, a execução de modificações objetivas do contrato, no montante de um milhão novecentos e cinquenta e um mil novecentos e cinquenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos, a acrescer o IVA a taxa legal em vigor de seis por cento, os trabalhos a menos no valor de quinhentos e vinte e quatro mil quatrocentos e trinta e cinco euros e catorze cêntimos, a acrescer o IVA a taxa legal em vigor de seis por cento e ainda a minuta de modificação objetiva do contrato.

- Proposta nº. 19/24 - DGA - Projetos Jovens em Movimento, Bairro Feliz, Rota da Sensibilização Ambiental e Ecos da Natureza 2024:



Câmara Municipal
de Oeiras

Deliberado aprovar o montante necessário à realização das atividades dos projetos “Jovens em Movimento”, “o Bairro Feliz”, “Na Rota da Sensibilização Ambiental” e “Ecos da Natureza dois mil e vinte e quatro”, no valor duzentos e sessenta mil euros.

- Proposta nº. 20/24 - UPGO - Pº. 2021/126-DEM - Escola de São Bruno, em Caxias - Requalificação dos espaços exteriores” - Aprovação de trabalhos a menos e da conta final da empreitada:

Deliberado aprovar a conta final da empreitada “Escola de São Bruno, em Caxias - Requalificação dos Espaços Exteriores”, adjudicada ao concorrente Vibeiras, Sociedade Anónima, (Mota-Engil ATIV - Gestão e Manutenção de Ativos, Sociedade Anónima), bem como, os trabalhos a menos, no montante de trinta e um mil setecentos e cinquenta euros e setenta cêntimos, acrescido de IVA, a libertação do respetivo valor.

- Proposta nº. 21/24 - SIMAS - 11ª. Alteração Orçamental Permutativa da Despesa Corrente, Capital, PPI de 2023 e anos seguintes - Ratificação do ato administrativo - PD 279 - SIMAS/2023:

Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente de aprovação e autorização da décima primeira Alteração Orçamental Permutativa da Despesa Corrente, Capital, PPI de dois mil e vinte e três e anos seguintes, datado de vinte e nove de dezembro de dois mil e vinte e três.