



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2024

ATA NÚMERO VINTE E SETE/DOIS MIL E VINTE E QUATRO

RESUMO

- Atribuição de voto de louvor à atleta paralímpica Margarida Lapa:

Deliberado exarar em ata um voto de louvor à atleta paralímpica Margarida Lapa.

- Proposta nº. 999/24 - DPOC - Ratificação do despacho da 31ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de quatro de outubro de dois mil e vinte e quatro, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e quatro/dezanove mil quinhentos e oitenta e oito, referente à trigésima primeira alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e quatro, no valor movimentado de um milhão seiscentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e setenta e sete euros e sessenta e nove cêntimos, na despesa.

- Proposta nº. 1000/24 - UJ - Programa Tempo Jovem – Descabimento:

Deliberado aprovar o descabimento da verba de cento e oitenta mil euros, não utilizada no âmbito da aprovação do Programa Tempo Jovem dois mil e vinte e quatro, aprovado pela proposta de deliberação número sessenta e dois, de dois mil e vinte e quatro, de sete de fevereiro de dois mil e vinte e quatro.

- Proposta nº. 1001/24 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Av. Diogo Lopes Sequeira, nº. 77, no Bairro dos Navegadores:

Deliberado aprovar a transmissão do direito ao arrendamento da habitação T Três, sita na

Avenida Diogo Lopes Sequeira, número setenta e sete, no Bairro dos Navegadores, condicionada ao seu reajustamento para fogo de tipologia adequada, logo que se verifique essa disponibilidade, mediante a fixação da renda mensal no valor de dez euros e dezanove cêntimos, calculada de acordo com os rendimentos atualizados do agregado familiar.

- Proposta nº. 1002/24 - GMA - Município - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A. - Relatório Trimestral de Execução Orçamental - 2º. trimestre de 2024:

A Câmara tomou conhecimento do relatório trimestral de execução orçamental referente ao segundo trimestre de dois mil e vinte e quatro, da Município - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, Empresa Municipal, Sociedade Anónima, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade participada.

Submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento, controlo e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 1003/24 - GMA - Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, E.M. - Relatórios do 1º. e 2º. trimestres e 1º. semestre de 2024:

A Câmara tomou conhecimento, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade participada, dos relatórios do primeiro trimestre, segundo trimestre e do primeiro semestre, de dois mil e vinte e quatro, da Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, Empresa Municipal.

Submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a presente proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento, controlo e fiscalização da atividade das empresas municipais.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta nº. 1004/24 - GMA - Águas do Tejo Atlântico, S.A. - Relatório e Contas de 2023 com relatório e parecer do Conselho Fiscal e Certificação Legal de Contas:

A Câmara tomou conhecimento, do Relatório e Contas de dois mil e vinte e três, com Relatório e Parecer do Conselho Fiscal e Certificação Legal de Contas sobre a situação económica e financeira da empresa, Águas do Tejo Atlântico, Sociedade Anónima.

Submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a presente proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 1005/24 - GMA - Águas do Tejo Atlântico, S.A. - Plano de Atividades e Orçamento para 2024:

A Câmara tomou conhecimento, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade participada do Plano de Atividades e Orçamento para dois mil e vinte e quatro, da Águas do Tejo Atlântico, Sociedade Anónima, com os Pareceres do Conselho Fiscal e do Revisor Oficial de Contas.

Submeter à apreciação da Assembleia Municipal, a presente proposta de deliberação e os documentos anexos à mesma, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas participadas.

- Proposta nº. 1006/24 - Pº. 1089/DCP/2024 - Procedimento por concurso público com publicidade internacional, para aquisição de equipamentos de rede para o edifício “Fórum Municipal” - Decisão de contratar, abertura do procedimento e peças do procedimento e designação do júri:

Retirada da agenda.

- Proposta nº. 1007/24 - DPOC - Ratificação do despacho da 32ª. Alteração Orçamental

Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de onze de outubro de dois mil e vinte e quatro, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e quatro/vinte mil duzentos e trinta e quatro, referente à trigésima segunda alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e quatro, no valor movimentado de dois milhões quinhentos e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e oito euros e sessenta e sete cêntimos, na despesa.

- Proposta nº. 1008/24 - DGPS - Pº. 2022/84/DEM - “Construção do Polo de Formação Profissional e Agência de Empreendedores Sociais, em Carnaxide” - 1ª. revisão provisória de preços:

Deliberado aprovar a primeira revisão de preços provisória, no montante de trinta e sete mil cento e sessenta e um euros e noventa e seis cêntimos, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, no âmbito da empreitada “Construção do Pólo de Formação Profissional e Agência de Empreendedores Sociais, em Carnaxide”, conforme cálculo apresentado pela empresa “Schmid - Construções, Limitada”.

- Proposta nº. 1009/24 - UPGO - Pº. 2024/65-DEM/UCR - Unidade de Cuidados de Saúde Pública de Paço de Arcos (Centro de Saúde) - Remodelação geral e melhoria de desempenho energético - Decisão de contratar e abertura de procedimento por concurso público - Peças do procedimento e nomeação do respetivo júri:

Deliberado aprovar a decisão de contratar e a abertura do procedimento concursal necessário para a adjudicação da empreitada de obras públicas designada “UCSP Paço de Arcos (Centro de Saúde) - Remodelação geral e melhoria de desempenho energético”, mediante a adoção de um procedimento por concurso público, sem publicidade no Jornal Oficial da União Europeia, O preço base do concurso em um milhão cento e oitenta mil novecentos e cinquenta euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução da empreitada de trezentos e



Câmara Municipal
de Oeiras

sessenta e cinco dias.

- Proposta nº. 1010/24 - DTGE - Atribuição de participação financeira à ACECOA - Associação Comercial e Empresarial dos Concelhos de Oeiras e Amadora para gestão e organização da festa de São Martinho em Oeiras e Algés de 2024:

Deliberado aprovar a atribuição de participação financeira à ACECOA - Associação Comercial e Empresarial dos Concelhos de Oeiras e Amadora, para gestão e organização da Festa de São Martinho em Oeiras e Algés, no valor de cinquenta mil euros.

- Proposta nº. 1011/24 - GMA - Parques Tejo, E.M. - Relatórios do 2º. trimestre e 1º. semestre de 2024:

A Câmara tomou conhecimento, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade participada os relatórios do segundo trimestre e do primeiro semestre de dois mil e vinte e quatro, da Parques Tejo, Empresa Municipal.

Submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a presente proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento, controlo e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 1012/2024 - SIMAS - Abertura do procedimento por concurso público para a empreitada destinada à “remodelação de redes de águas residuais e pluviais no concelho da amadora - Anos 2025 a 2028” - Nomeação de Coordenador de Segurança em fase de projeto - Nomeação de Gestor de Execução do Contrato - PD 315-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar a abertura de procedimento por concurso público com publicidade internacional, para a

empreitada destinada à “Remodelação de Redes de Águas Residuais e Pluviais no Concelho da Amadora - Anos dois mil e vinte e cinco a dois mil e vinte e oito”, estimando-se para o efeito uma despesa no valor total de um milhão cento e sessenta e sete mil e cento e setenta e dois euros, acrescido de IVA, valor a suportar pelos SIMAS, enquanto entidade adjudicante, montante este proposto para preço base do procedimento a executar num prazo máximo de mil e noventa e cinco dias, ou até que a verba se esgote, prevendo-se que a mesma decorra entre maio de dois mil e vinte e cinco e abril de dois mil e vinte e oito, devendo, face ao carácter plurianual da empreitada, ser afeto para efeitos cabimentais o valor de duzentos e sessenta e três mil quinhentos e setenta e um euros e quarenta e quatro cêntimos, ao ano de dois mil e vinte e cinco, o valor de trezentos e noventa e cinco mil trezentos e cinquenta e sete euros e dezasseis cêntimos, a cada um dos anos de dois mil e vinte e seis e dois mil e vinte e sete e o valor cento e doze mil oitocentos e oitenta e seis euros e vinte e quatro cêntimos, ao ano de dois mil e vinte e oito, todos acrescidos de IVA e sujeitos ao regime de inversão do sujeito passivo.

- Proposta nº. 1013/2024 - SIMAS - Adjudicação do procedimento por concurso público com publicidade internacional, para a prestação de serviços de engenharia, apoiado em aplicações informáticas de apoio à decisão - PD 320-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar adjudicação da prestação de serviços de engenharia, apoiado em aplicações informáticas de apoio à decisão, à empresa “BF Software, Limitada”, pelo valor de duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de trinta e seis meses, com início a um de março de dois mil e vinte e cinco, a ocorrer nos anos de dois mil e vinte e cinco, dois mil e vinte e seis, dois mil e vinte e sete e dois mil e vinte e oito, devendo, face ao carácter plurianual da prestação de serviços em causa, ser afeto o valor de sessenta e dois



Câmara Municipal
de Oeiras

mil setecentos e cinquenta euros, ao ano de dois mil e vinte e cinco, o valor de oitenta e um mil e trezentos euros, ao ano de dois mil e vinte e seis, o valor de oitenta e oito mil e quinhentos euros, ao ano de dois mil e vinte e sete e o valor de quatorze mil novecentos e cinquenta euros, ao ano de dois mil e vinte e oito, todos acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 1014/2024 - SIMAS - Adjudicação do procedimento por concurso público para a prestação de serviços para trabalhos especializados de manutenção e conservação, nas áreas de eletricidade e de climatização dos edifícios dos SIMAS em Oeiras e na Amadora - PD 322-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar a adjudicação de procedimento por concurso público, para a prestação serviços para trabalhos especializados de manutenção e conservação, nas áreas de eletricidade e de climatização dos edifícios dos SIMAS em Oeiras e na Amadora, à empresa “Enviman - Manutenção de Sistemas Ambientais, Limitada”, pelo valor de cento e setenta e nove mil quinhentos e cinquenta euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de doze meses, até ao limite de três anos, a desenvolver nos anos de dois mil e vinte e cinco, dois mil e vinte e seis, dois mil e vinte e sete e dois mil e vinte e oito, devendo, face ao carácter plurianual, ser afeto para fins cabimentais da seguinte forma:

- Ano dois mil e vinte e cinco - cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos;
- Ano dois mil e vinte e seis - cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta euros;
- Ano dois mil e vinte e sete - cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta euros;
- Ano dois mil e vinte e oito - quatro mil novecentos e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos, todos acrescidos de IVA.

- Proposta nº. 1015/2024 - SIMAS - Adjudicação do procedimento por concurso público internacional para o fornecimento de eletricidade para o edificado dos SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora para o período de 01 de janeiro 2025 a 31 de dezembro de 2027 - PD 324-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar adjudicação do procedimento por concurso público internacional, destinado ao fornecimento de Eletricidade para o Edificado dos SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora para o período de um de janeiro dois mil e vinte e cinco a trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e sete, à empresa “Iberdrola Clientes Portugal, Unipessoal, Limitada”, no valor de um milhão trezentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e quatro euros e quarenta e sete cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de trinta e seis meses, devendo, face ao carácter plurianual, ser afeto para fins cabimentais da seguinte forma:

- Ano dois mil e vinte e cinco - quatrocentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e oito euros e quinze cêntimos;
- Ano dois mil e vinte e seis - quatrocentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e oito euros e quinze cêntimos;
- Ano dois mil e vinte e sete - quatrocentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e oito euros e quinze cêntimos, todos acrescidos de IVA.

- Proposta nº. 1016/2024 - SIMAS - CPI 40/2024/99 - Adjudicação do procedimento por concurso público com publicidade internacional para a prestação de serviços de higiene e limpeza das instalações dos SIMAS de Oeiras e Amadora - PD 327-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião



Câmara Municipal
de Oeiras

ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar adjudicação do procedimento por concurso público internacional, para a prestação de serviços de Higiene e Limpeza das instalações dos SIMAS de Oeiras e Amadora, pelo prazo doze meses, com possibilidade de renovação até três anos, a iniciar em quinze de dezembro, ocorrendo nos anos de dois mil e vinte e quatro, dois mil e vinte e cinco, dois mil e vinte e seis e dois mil e vinte e sete, à empresa “Euromex Facility Services, Limitada”, pelo valor de um milhão duzentos e quinze mil euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, devendo, face ao caráter plurianual da prestação de serviços, serem afetos para fins cabimentais os montantes de dezasseis mil oitocentos e setenta e cinco euros, ao ano de dois mil e vinte e quatro, de quatrocentos e cinco mil euros, a cada um dos anos de dois mil e vinte e cinco e dois mil e vinte e seis e de trezentos e oitenta e oito mil cento e vinte e cinco euros, ao ano de dois mil e vinte e sete, todos acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, e demais atos nela referenciados.

- Proposta nº. 1017/2024 - SIMAS - CPI 56/2022/178 - Procedimento por concurso público internacional, com divisão em lotes, destinado ao fornecimento contínuo de diverso material de armazém - Reescalonamento e recabimentação do procedimento e aprovação de adenda do contrato - PD 330-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar o reescalonamento das verbas afetas ao contrato vinte e um, de dois mil e vinte e três, para os lotes um, dois e quatro e das verbas afetas ao contrato vinte e três, de dois mil e vinte e três, para o lote três e das novas fichas e mapas de compromissos emitidos, através do que resulta a afetação do montante de noventa e quatro mil euros, a reduzir ao ano de dois mil e vinte e quatro e reforçar noventa e quatro mil euros para o ano de dois mil e vinte e seis, no âmbito do procedimento por concurso público internacional, com divisão em lotes, destinado ao

fornecimento contínuo de diverso material de armazém.

- Lote um (compromisso duzentos e vinte mil quatrocentos e sessenta e cinco, de dois mil e vinte e dois) Liberação de verba de trinta mil euros, não liquidado em dois mil e vinte e quatro; a redução da verba de dois mil e vinte e quatro inicialmente prevista de setenta e nove mil novecentos e cinquenta euros, para quarenta e nove mil novecentos e cinquenta euros, o reforço da verba de dois mil e vinte e seis, inicialmente prevista de catorze mil duzentos e vinte euros, para quarenta e quatro mil euros e duzentos e vinte euros e a inscrição da verba de trinta mil euros, no ano de dois mil e vinte e seis, para efeitos de GOP.

- Lote dois (compromisso duzentos e vinte mil quatrocentos e sessenta e quatro, de dois mil e vinte e dois) Liberação de verba de trinta mil euros, não liquidado em dois mil e vinte e quatro; a redução da verba de dois mil e vinte e quatro inicialmente prevista de setenta e nove mil novecentos e cinquenta euros, para quarenta e nove mil novecentos e cinquenta euros, o reforço da verba de dois mil e vinte e seis, inicialmente prevista de quinze mil setecentos e vinte euros, para quarenta e cinco mil euros e setecentos e vinte euros e a inscrição da verba de trinta mil euros, no ano de dois mil e vinte e seis, para efeitos de GOP.

- Lote quatro (compromisso duzentos e vinte mil quatrocentos e sessenta e sete, de dois mil e vinte e dois) Liberação de verba de catorze mil euros, não liquidado em dois mil e vinte e quatro; a redução da verba de dois mil e vinte e quatro inicialmente prevista de vinte e quatro mil e seiscentos euros, para dez mil seiscentos euros, o reforço da verba de dois mil e vinte e seis, inicialmente prevista de cinco mil quinhentos e vinte euros, para dezanove mil quinhentos e vinte euros e a inscrição da verba de catorze mil euros, no ano de dois mil e vinte e seis, para efeitos de GOP.

- Lote três (compromisso duzentos e vinte mil quatrocentos e sessenta e três, de dois mil e vinte e dois) Liberação de verba de vinte mil euros, não liquidado em dois mil e vinte e quatro; a redução da verba de dois mil e vinte e quatro inicialmente prevista de setenta e nove mil



Câmara Municipal
de Oeiras

novecentos e cinquenta euros, para cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta euros, o reforço da verba de dois mil e vinte e seis, inicialmente prevista de vinte e três mil oitocentos e sessenta euros, para vinte mil euros e a inscrição da verba de vinte mil euros, no ano de dois mil e vinte e seis, para efeitos de GOP.

- Proposta n.º. 1018/24 - SIMAS - 11.ª. alteração orçamental permutativa das despesas corrente, capital, PPI e anos seguintes – PD 331-SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração em reunião ordinária realizada em quinze de outubro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou aprovar a décima primeira alteração orçamental permutativa das despesas corrente e capital, PPI e anos seguintes, no montante de quinhentos e sessenta e sete mil cento e oitenta e três euros.

- Proposta n.º. 1019/24 - DP - Alienação em hasta pública de um prédio para serviços sito na Av. Eng.º. Arantes e Oliveira, n.º. 36-A, em Porto Salvo:

Deliberado aprovar a realização da hasta pública do bem imóvel sito na Avenida Engenheiro Arantes e Oliveira designado por número trinta e seis-A, sito em Porto Salvo, o programa do procedimento da hasta pública e a composição do júri.

- Proposta n.º. 1020/24 - DP - Anexação de prédios do domínio privado do Município de Oeiras, (quarteirão do Largo da Boavista), sítos em Oeiras:

Deliberado aprovar a anexação dos prédios, sítos no Largo da Boavista, números nove, dez, onze e doze, na Rua José Diogo da Silva, número dois, na Rua Heliodoro Salgado, números trinta e um e trinta e dois e na Rua Marquês de Pombal, número vinte e um, em Oeiras, na União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, correspondendo às fichas quatro mil trezentos e quarenta e seis, cinco mil quatrocentos e catorze e cinco mil quatrocentos e

quarenta e três e artigos matriciais urbanos sete mil quatrocentos e noventa e três, duzentos e quarenta e dois e quinhentos e sessenta e seis, da União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, com as áreas de quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados, sessenta e seis metros quadrados e cinquenta metros quadrados, da qual resultará após anexação, um único prédio com uso de habitação e serviços, com área total de quinhentos e oitenta metros quadrados e uma área de implantação total de quatrocentos e dez metros quadrados, confrontando a norte com a Rua Marquês de Pombal, a sul com a Rua José Diogo Silva, a nascente com o Largo da Boavista e a Rua Heliodoro Salgado e a poente com a Rua José Diogo Silva.

- Proposta nº. 1021/24 - DCH - Pº. 30/DCH/2023 - Lote 1 - “PRR - Requalificação dos edifícios sitos na Av. João de Freitas Branco, nº. 19 - Bairro Laveiras/Caxias, Oeiras” - Pagamento da revisão de preços ordinária/definitiva:

Deliberado aprovar a revisão de preços ordinária/definitiva, com a validação do cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário “Evento Engenharia e Construção Civil, Limitada”, do valor da revisão de preços definitiva para posterior execução de conta final da empreitada, no montante de vinte mil cento e oitenta e três euros e oitenta cêntimos, ao qual acresce o IVA, à taxa legal em vigor, no valor de mil duzentos e onze euros e três cêntimos.

- Proposta nº. 1022/24 - DCH - Pº. 11/DCH/2023 - Empreitada de recuperação dos edifícios sitos na Rua Abel Fontoura da Costa, nºs. 2 e 4 - Moinho das Rolas - Pagamento da revisão de preços ordinária/definitiva:

Deliberado aprovar a revisão de preços ordinária/definitiva, com a validação do cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário “Joaquim Dias Antunes, Unipessoal, Limitada”, do valor da revisão de preços definitiva para posterior execução de conta final da empreitada de



Câmara Municipal
de Oeiras

Recuperação dos edifícios sitos na Rua Abel Fontoura da Costa números dois e quatro - Moinho das Rolas, no montante de trinta e seis mil duzentos e noventa e quatro euros e oitenta cêntimos, ao qual acresce o IVA, à taxa legal em vigor, no valor de dois mil cento e setenta e sete euros e sessenta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 1023/24 - DCH - Pº. 27/DCH/2023 - Empreitada de requalificação arquitetónica do Bairro do Pombal - Rua Tomé de Barros Queirós, n.ºs. 1, 3, 5, 7, 9 e 50 Av. Rio de Janeiro em Oeiras - Pagamento da revisão de preços ordinária/definitiva:

Deliberado aprovar a revisão de preços ordinária/definitiva, com a validação do cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário “Joaquim Dias Antunes, Unipessoal, Limitada”, do valor da revisão de preços definitiva para posterior execução de conta final da empreitada de requalificação arquitetónica do Bairro do Pombal - Rua Tomé de Barros Queirós, números um, três, cinco, sete, nove e cinquenta, Avenida Rio de Janeiro, em Oeiras, no montante de trinta e cinco mil oitocentos e cinco euros e setenta e dois cêntimos, ao qual acresce o IVA, à taxa legal em vigor de seis por cento, no montante de dois mil cento e quarenta e oito euros e trinta e quatro cêntimos.

- Proposta nº. 1024/24 - Pº. 21/DPCHM/2022 - Construção do empreendimento habitacional do Alto da Montanha - Pagamento da revisão de preços extraordinária/provisória nº. 5:

Deliberado aprovar a revisão de preços extraordinária/provisória número cinco, com validação do cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário, “Ferreira Construção, Sociedade Anónima”, do valor da revisão extraordinária provisória de preços, até setembro de dois mil e vinte e quatro, no montante de cento e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta euros e oitenta e nove cêntimos, ao qual acresce o IVA, à taxa legal em vigor de seis por cento, no montante de dez mil quatrocentos e cinquenta e cinco euros e cinco cêntimos, no âmbito da Construção do

Empreendimento Habitacional do Alto da Montanha.

- Proposta nº. 1025/24 - DGP - Abertura de procedimento concursal com vista à constituição de vínculo de emprego público por comissão de serviço no cargo de Chefe da Divisão de Desporto:

Deliberado aprovar a abertura do procedimento concursal, o conteúdo funcional e os requisitos de admissão, bem como os métodos de seleção, para o cargo de Chefe da Divisão de Desporto.

Submeter a aprovação pela Assembleia Municipal a designação dos membros do júri.

- Proposta nº. 1026/24 - DGP - Abertura de procedimento concursal com vista à constituição de vínculo de emprego público por comissão de serviço no cargo de Chefe da Unidade Gestão de Pessoal não Docente:

Deliberado aprovar a abertura do procedimento concursal, o conteúdo funcional e os requisitos de admissão, bem como os métodos de seleção, para o cargo de Chefe da Unidade de Gestão de Pessoal não Docente.

Submeter a aprovação pela Assembleia Municipal a designação dos membros do júri.

- Proposta nº. 1027/24 - DPOC - Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) para 2025:

Deliberado aprovar a taxa de quatro vírgula sete por cento, na participação do Município de Oeiras no IRS, dos sujeitos passivos, com domicílio fiscal no Concelho de Oeiras, aplicada aos rendimentos de dois mil e vinte e quatro, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções, configurando receita municipal em dois mil e vinte e cinco.

Submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 1028/24 - DPOC - Lançamento de Derrama relativa ao ano de 2024 a ser cobrada em



Câmara Municipal
de Oeiras

2025:

Deliberado aprovar a manutenção da Derrama, na taxa de um vírgula cinquenta por cento, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC, gerado no Município de Oeiras referente ao ano de dois mil e vinte e quatro.

Submeter à aprovação da Assembleia Municipal, as determinações referidas na presente proposta.

- Proposta nº. 1029/24 - DPOC - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem (TMDP):

Deliberado aprovar o percentual de zero vírgula vinte e cinco por cento, sobre a faturação mensal emitida pelas empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os clientes finais do Concelho de Oeiras, face à Taxa Municipal de Direitos de Passagem, a aplicar para o ano de dois mil e vinte e cinco.

Submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 1030/24 - DPOC - Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2024 a liquidar em 2025:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal para deliberação a manutenção da taxa do IMI em zero vírgula oito por cento, para prédios rústicos e zero vírgula trinta, para os prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, do ano de dois mil e vinte e quatro, a liquidar em dois mil e vinte e cinco.

A majoração em trinta por cento da taxa de IMI, aplicável aos prédios urbanos degradados, considerando-se como tais, os que face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens.

Majorar em triplo, a taxa fixada de IMI, nos casos de prédios urbanos que se encontrem devolutos ou em ruínas há mais de um ano.

No caso de se tratar de prédios urbanos ou frações autónomas de habitação que não se encontrem arrendados para habitação ou afeto à habitação própria e permanente do sujeito passivo, o agravamento previsto no número anterior é aumentado em cinquenta por cento para sujeitos passivos singulares e cem por cento para pessoa coletiva.

Aplicar uma redução de vinte por cento da taxa de IMI, aplicável aos prédios urbanos arrendados para habitação, desde que a renda mensal não ultrapasse os seguintes valores:

- T Zero e T Um - Quatrocentos euros;
- T Dois - Setecentos e cinquenta euros;
- T Três - Novecentos euros;
- T Quatro e superior - Mil e duzentos euros.

- Proposta nº. 1031/24 - UGPS - Atribuição de participação financeira à Fundação Portuguesa “A Comunidade Contra a Sida - Para apoio ao funcionamento do Projeto de Educação pelos Pares no ano letivo 2024/2025:

Deliberado aprovar a atribuição de uma participação financeira à Fundação Portuguesa “A Comunidade Contra a SIDA”, no valor de três mil euros, a que corresponde um apoio de vinte sete por cento do Município, face ao valor total dos encargos, com o funcionamento do Projeto de Educação pelos Pares, a decorrer no ano letivo de dois mil e vinte e quatro/dois mil e vinte e cinco, nas escolas do Concelho.

- Proposta nº. 1032/24 - UGPS - Atribuição de participação financeira à OIKOS - Cooperação e Desenvolvimento, para apoio à realização da 2ª. edição da Feira de Saúde e Bem-Estar de Oeiras, “Cuida-te Oeiras”:

Deliberado aprovar a concretização dos apoios logísticos solicitados para a realização da segunda Edição da Feira de Saúde e Bem-Estar de Oeiras, “Cuida-te Oeiras”.



Câmara Municipal
de Oeiras

A atribuição de uma comparticipação financeira a conceder à OIKOS - Cooperação e Desenvolvimento, no valor três mil e quinhentos euros.

- Proposta nº. 1033/24 - UGPS - Atribuição de comparticipação financeira ao CEIDSS - Centro de Estudos e Investigação em Dinâmicas Sociais e Saúde, destinado a dar continuidade ao programa MUN-SI - no ano letivo 2024-2025:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira ao CEIDSS - Centro de Estudos e Investigação em Dinâmicas Sociais e Saúde, destinado a dar continuidade ao Programa MUN-SI no ano letivo de dois mil e vinte e quatro/dois mil e vinte e cinco, no montante global de nove mil e duzentos euros.

- Proposta nº. 1034/24 - UGPS - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Prevenir no âmbito do apoio à implementação dos Programas de Promoção da Saúde em Meio Escolar:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Prevenir, no valor de vinte e um mil novecentos e setenta e cinco euros, destinado ao acompanhamento ao Programa “Nino e Nina: Programa de Competências”, “Programa Crescer a Brincar” e “Programa Eu passo...”, no ano letivo dois mil e vinte e quatro/dois mil e vinte e cinco, atribuída após a assinatura do contrato.

- Proposta nº. 1035/24 - GCAJ - Regulamento de Atendimento a Jovens - #Chat Oeiras - Aprovação final:

Deliberado aprovar o projeto de Regulamento do Gabinete de Atendimento a Jovens - #CHAT Oeiras, para efeitos de submissão à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 1036/24 - DCH - Pº. 21/DCH/2024 - Construção do programa habitacional do

empreendimento Irmã Joana - 30 fogos, Porto Salvo - Relatório final do concurso público internacional, decisão de adjudicação e minuta do contrato:

Deliberado aprovar o relatório final do júri e a adjudicação da empreitada de Construção do Programa Habitacional do Empreendimento Irmã Joana - trinta fogos, Barcarena, ao concorrente “DGPW, Sociedade Anónima”, no valor de seis milhões oitocentos e quarenta e seis mil quinhentos e sessenta e cinco euros e trinta e sete cêntimos, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, com o prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias.

- Proposta nº. 1037/24 - GCI - Atribuição de comparticipação financeira ao Instituto de Tecnologia Química e Biológica António Xavier da Universidade Nova de Lisboa (ITQB-Nova), para apoio ao 14º. encontro de estudantes de doutoramento, no âmbito da estratégia Oeiras Ciência e Tecnologia (EOCT) 2020-2025:

Deliberado aprovar a atribuição de um apoio ao Instituto de Tecnologia Química e Biológica António Xavier da Universidade NOVA de Lisboa (ITQB-NOVA) no montante de quatro mil duzentos e noventa e quatro euros, destinado a apoiar o desenvolvimento do décimo quarto Encontro de Estudantes de Doutoramento do ITQB-NOVA, a realizar em Oeiras, cujas finalidades se enquadram nos Eixo Um - Ciência, Educação e Sociedade, Eixo Dois - Ciência e Inovação e Eixo três - Ciência e Internacionalização, inseridos na Estratégia Oeiras Ciência e Tecnologia (EOCT) dois mil e vinte-dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 1038/24 - DRU - Pº. 28/DRU/2021 - Reformulação do Campo de Futebol da Laje - Revisão extraordinária de preços provisória nº. 3:

Deliberado aprovar a revisão extraordinária de preços provisória número três, no montante total de trezentos e trinta e oito mil trezentos e sessenta e um euros e vinte e oito cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor, no âmbito da empreitada de Reformulação do Campo de Futebol da



Câmara Municipal
de Oeiras

Laje, conforme cálculo apresentado pela empresa “Alexandre Barbosa Borges, Sociedade Anónima”, bem como o pagamento de duzentos e vinte e dois mil noventa e nove euros e quatro centímetros, com IVA incluído, referente à diferença do valor já pago de cento e vinte e oito mil oitocentos e trinta e três euros e oitenta e oito centímetros, nas revisões de preço anteriores.

- Proposta nº. 1039/24 - DRU - Empreitada “14/DRU/2022 - Unidade de Alojamento para Funcionários Municipais - Laje” - Revisão de preços definitiva:

Deliberado aprovar a revisão de preços definitiva, no montante total de trinta e dois mil duzentos e oito euros e oitenta e oito centímetros, no âmbito da empreitada Unidade de Alojamento para Funcionários Municipais - Laje, conforme cálculo apresentado pela empresa “Optibuilding, Limitada”, bem como o pagamento de trinta e quatro mil cento e quarenta e um euros e quarenta e um centímetros, com IVA incluído.

- Proposta nº. 1040/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo nº. 683/2020 e sua renovação nº. 146/2022, Junta de Freguesia da União das Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada/Dafundo - Relatório do 4º. bimestre 2024:

Deliberado aprovar a transferência de trinta e nove mil novecentos e setenta e um euros e vinte e oito centímetros, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz-Quebrada/Dafundo correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do quarto bimestre de dois mil e vinte e quatro, no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências número seiscentos e oitenta e três, de dois mil e vinte e sua Renovação número cento e quarenta e seis, de dois mil e vinte e dois, assinados entre a C.M.O. e aquela Autarquia.

- Proposta nº. 1041/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo

n.º 698/2020 e sua renovação n.º 142/2022, Junta de Freguesia de Barcarena - Relatório do 4.º bimestre de 2024:

Deliberado aprovar a transferência de treze mil setecentos e dezassete euros e dez cêntimos, à Junta de Freguesia de Barcarena no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências, assinado entre a C.M.O. e aquela Autarquia.

- Proposta n.º 1042/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo n.º 485/2020 e sua renovação n.º 154/2022, Junta de Freguesia da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas - Relatório do 4.º bimestre de 2024:

Deliberado aprovar o pagamento do valor de oitenta e cinco mil novecentos e vinte e cinco euros e vinte e três cêntimos, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Carnaxide e Queijas correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do quarto bimestre de dois mil e vinte e quatro.

- Proposta n.º 1043/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo n.º 481/2020 e sua renovação n.º 158/2022, Junta de Freguesia de Porto Salvo - Relatório do 4.º bimestre de 2024:

Deliberado aprovar o pagamento do valor de cinco mil setecentos e um euros e oitenta e seis cêntimos, à Junta de Freguesia de Porto Salvo, correspondente à remuneração das ações que esta entidade desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do quarto bimestre de dois mil e vinte e quatro.

- Proposta n.º 1044/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo n.º 480/2020 e sua renovação n.º 244/2022, Junta de Freguesia da União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Relatório do 4.º bimestre de 2024:



Câmara Municipal
de Oeiras

Deliberado aprovar o pagamento do valor de sessenta e três mil duzentos e quatro euros e setenta e oito cêntimos, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do quarto bimestre de dois mil e vinte e quatro.

- Proposta nº. 1045/24 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo nº. 485/2020 e sua renovação nº. 154/2022, Junta de Freguesia da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas - Setembro e 1ª. quinzena de outubro:

Deliberado aprovar o pagamento do valor de oitenta e cinco mil dezasseis euros e quarenta cêntimos, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Carnaxide e Queijas, correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do mês de setembro e a primeira quinzena de outubro.

- Proposta nº. 1046/24 - UPGO - P.º. 2019/94/DEM - Construção do Fórum Municipal, em Oeiras - Revisão extraordinária de preços provisória nº. 26:

Deliberado aprovar a revisão extraordinária de preços provisória número vinte e seis, no montante total de treze milhões duzentos e sessenta e quatro mil trezentos e quarenta e quatro euros e onze cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, no âmbito da empreitada “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras”, conforme cálculo apresentado pelo consórcio ACE “Acciona Tecnovia - Fórum Oeiras, A.C.E.”, bem como o pagamento de trezentos e oito mil trezentos e quarenta e oito euros e cinquenta e três cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, referente à diferença entre os valores já pagos de doze milhões novecentos e cinquenta e cinco mil novecentos e noventa e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos, nas revisões de preços anteriores.

- Proposta nº. 1047/24 - DP - Concurso público para a concessão de uso privativo de um equipamento instalado numa parcela do domínio público hídrico junto ao Forte de São Bruno, em Caxias:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal, a autorização da decisão de contratar, através de um procedimento, por concurso público, para a concessão de uso privativo de um equipamento implantado em domínio público hídrico, sito no Forte de São Bruno, destinado a restauração, pelo prazo de vinte anos.

- Proposta nº. 1048/24 - DCA - Atribuição de comparticipação financeira à MAAC - Música Antiga Associação Cultural, pela promoção e organização do “XVII West Coast Early Music Festival 2024”, em Oeiras:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de vinte e cinco mil euros, à MAAC - Música Antiga Associação Cultural, no âmbito da promoção e organização do “Décimo sétimo West Coast Early Music Festival dois mil e vinte e quatro”, em Oeiras.

- Proposta nº. 1049/24 - DPE - Empreitada “35/DPE/2020 - Centro Cultural de Barcarena” - Ratificação do despacho do Sr. Presidente de aprovação de trabalhos complementares, trabalhos a menos e subsequente prorrogação do prazo de execução da obra:

Deliberado ratificar o despacho por si exarado na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e quatro/vinte mil cento e quarenta e nove e em consequência aprovar os trabalhos complementares, resultado de circunstâncias imprevistas, no montante de oitenta e quatro mil catorze euros e vinte e dois cêntimos, mais IVA (no valor de oitenta e nove mil cinquenta e cinco euros e sete cêntimos), nos termos e fundamentos apontados na análise da Fiscalização, no âmbito da empreitada Centro Cultural de Barcarena, adjudicada à Habitâmega - Construções, Sociedade Anónima.



Câmara Municipal
de Oeiras

Aprovar a subsequente prorrogação do prazo para a execução e conclusão da empreitada em mais vinte e três dias relegando a conclusão da empreitada para o dia dois de novembro de dois mil e vinte e quatro e ainda os trabalhos a menos, no valor de menos doze mil trezentos e cinquenta e quatro euros e quarenta e cinco cêntimos.

- Proposta nº. 1050/24 - DGP - Designação de Luís Artur Simplicio Baptista Fernandes para o cargo de Diretor da Direção Municipal de Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano (DMOTDU), em regime de substituição:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.