



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2024

ATA NÚMERO DOIS/DOIS MIL E VINTE E QUATRO

RESUMO

- Proposta nº. 1142/23 - GMA - Plano Plurianual de Atividades e Orçamento 2024-2025 com o parecer do Fiscal Único da Parques Tejo, E.M.:

Deliberado aprovar o Plano Plurianual de Atividades e Orçamento dois mil e vinte e quatro-dois mil e vinte e cinco, da Parques Tejo, Empresa Municipal, bem como, submeter à Assembleia Municipal de Oeiras a presente proposta de deliberação e o documento anexo à mesma, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 22/24 - DCA - Programação cultural regular do Auditório Municipal Ruy de Carvalho - Fixação do preço dos bilhetes de espetáculos do mês de janeiro 2024:

Deliberado fixar o preço dos bilhetes, no Auditório Municipal Ruy de Carvalho, em janeiro dois mil e vinte e quatro nos seguintes termos:

- Recital de Poesia “Eugénio de Andrade e os seus contemporâneos”:

-Plateia e Balcão - cinco euros;

- Concerto de Henrique Fraga:

- Plateia - sete euros e cinquenta cêntimos e Balcão - seis euros.

Que a venda dos ingressos para os espetáculos decorra na totalidade dos postos municipais de bilhética - Posto de Turismo de Oeiras (Palácio Marquês de Pombal); Auditório Municipal Eunice Muñoz, Auditório Municipal Ruy de Carvalho; Palácio Anjos, Centro Cultural Palácio do Egípto e Museu da Pólvora Negra, bem como em todos os postos de venda da rede “Ticketline”.

- Proposta nº. 23/24 - UPAG - Pedido de reembolso da perpetuidade do Jazigo Municipal nº. 556-A,

1º. piso:

Deliberado aprovar o reembolso do montante de dois mil seiscentos e setenta e três euros e sessenta e oito cêntimos, correspondente à diferença entre o valor pago inicialmente pela ocupação perpétua do Jazigo Municipal (dois mil setecentos e vinte e cinco euros e quarenta e oito cêntimos) e o valor devido pela anuidade de dois mil e vinte e três (cinquenta e um euros e oitenta cêntimos) do referido Jazigo.

- Proposta nº. 24/24 - DBPL - Fixação dos preços de venda ao público dos livros “No Dia do Juízo Final” e “Memórias do Mercado”:

Deliberado aprovar a fixação do valor de venda ao público do livro “No Dia do Juízo Final”, em dez euros, já com IVA incluído à taxa de seis por cento.

A fixação do valor de venda ao público do livro “Memórias do Mercado”, em vinte euros, já com IVA incluído à taxa de seis por cento.

- Proposta nº. 25/24 - GMA - Relatório do 3º. trimestre de 2023 da Parques Tejo, E.M.:

A Câmara tomou conhecimento do relatório referente ao terceiro trimestre de dois mil e vinte e três, da Parques Tejo, Empresa Municipal e submeter à Assembleia Municipal de Oeiras, a proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento, controlo e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 26/24 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada a “Trabalhos gerais de manutenção de infraestruturas de abastecimento de água -



**Câmara Municipal
de Oeiras**

Acessórios, ramais, caixas e outros, no Concelho da Amadora - Anos 2024 a 2027” - PD n.º. 257/SIMAS/2023:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião realizada em quinze de janeiro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar a abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada a “Trabalhos gerais de manutenção de infraestruturas de abastecimento de água - Acessórios, ramais, caixas e outros, no Concelho da Amadora - Anos dois mil e vinte e quatro a dois mil e vinte e sete”, estimando-se para o efeito uma despesa no valor total de setecentos e sessenta e oito mil euros, acrescido de IVA, valor a suportar pelos SIMAS, enquanto entidade adjudicante, montante este proposto para preço base do procedimento a executar num prazo máximo de mil e noventa e cinco dias, ou até que a verba se esgote, prevendo-se que a mesma decorra entre outubro de dois mil e vinte e quatro e setembro de dois mil e vinte e sete, devendo, face ao caráter plurianual da empreitada, ser afeto para efeitos cabimentais o valor de sessenta e quatro mil euros, ao ano de dois mil e vinte e quatro, o valor de duzentos e cinquenta e seis mil euros, ao ano de dois mil e vinte e cinco, o valor de duzentos e cinquenta e seis mil euros, ao ano de dois mil e vinte e seis e o valor de cento e noventa e dois mil euros, ao ano de dois mil e vinte e sete, todos acrescidos de IVA e sujeitos ao regime de inversão do sujeito passivo.

- Proposta n.º. 27/24 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada à “Reparação de roturas na rede e ramais de abastecimento de água no Concelho da Amadora - Anos 2024 a 2027” - PD n.º. 16/SIMAS/2024:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião realizada em quinze de janeiro de dois mil e vinte e quatro, na qual deliberou autorizar a abertura de procedimento por concurso público para a empreitada destinada à “Reparação de roturas na rede e ramais de abastecimento de água no Concelho da Amadora - anos dois mil e vinte e quatro

a dois mil e vinte e sete”, estimando-se para o efeito uma despesa no valor de seiscentos e vinte e um mil e quinhentos euros, acrescido de IVA, valor a suportar pelos SIMAS, enquanto entidade adjudicante, montante este proposto para preço base do procedimento a executar num prazo máximo de mil e noventa e cinco dias, ou até que a verba se esgote, prevendo-se que a mesma decorra entre outubro dois mil e vinte e quatro e setembro de dois mil e vinte e sete, devendo, face ao carácter plurianual da empreitada, ser afeto para efeitos cabimentais o valor de oitenta e seis mil trezentos e dezanove euros e quarenta e quatro centimos, ao ano de dois mil e vinte e quatro, o valor de duzentos e sete mil cento e sessenta e seis euros e sessenta e sete centimos, ao ano de dois mil e vinte e cinco, o valor de duzentos e sete mil cento e sessenta e seis euros e sessenta e sete centimos, ao ano de dois mil e vinte e seis e o valor cento e vinte mil oitocentos e quarenta e sete euros e vinte e dois centimos, ao ano de dois mil e vinte e sete, todos acrescidos de IVA e sujeitos ao regime de inversão do sujeito passivo.

- Proposta nº. 28/24 - GMA - Plano de Atividades e Orçamento para 2024 com o parecer do Fiscal Único da Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, E.M.:

Deliberado aprovar o Plano e Orçamento para dois mil e vinte e quatro, com o parecer do Fiscal Único, apresentado pela Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, Empresa Municipal, bem como, submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de deliberação e documentos anexos, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 29/24 - DCA - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Folefest, para realização de 5 concertos de acordeão:

Deliberado aprovar a atribuição de comparticipação financeira no valor de oito mil euros, à



**Câmara Municipal
de Oeiras**

Associação Folefest, para a realização de cinco concertos de acordeão.

- Proposta nº. 30/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua Artur Ribeiro, nº. 89, R/C Esq.º, no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Dois, sito na Rua Artur Ribeiro, número oitenta e nove, rés-do-chão esquerdo, no Bairro Doutor Francisco Sá Carneiro, mediante a fixação da renda mensal no valor de dezanove euros e sete cêntimos, aferida de acordo com os rendimentos atualizados.

- Proposta nº. 31/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito no Largo Mestre de Santa Auta, nº. 1, 1º. Dtº., no Bairro Quinta da Politeira:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Um, sito no Largo Mestre de Santa Auta, número um, primeiro direito, no Bairro Quinta da Politeira, mediante a fixação da renda mensal no valor de quarenta e oito euros e dezasseis cêntimos.

- Proposta nº. 32/24 - DGSH – Atribuição do fogo sito na Rua António Macedo, nº. 9, 1º. Frt., Bairro do Pombal, em Oeiras:

Deliberado aprovar a atribuição da habitação T Dois, sita na Rua António Macedo, número nove, primeiro frente, no empreendimento municipal do Pombal, em Oeiras, por transferência de habitação.

- Proposta nº. 33/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua Oliveira Martins, nº. 30, piso 4A, no Bairro Moinho das Rolas:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Três, sito na Rua Doutor Oliveira Martins, número trinta, Piso quatro A, no Bairro Moinho das Rolas, mediante a fixação da renda mensal no valor

de quarenta e quatro euros e oito cêntimos.

- Proposta nº. 34/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito na Rua Gonçalo Afonso, nº. 10, 2º. Dtº., no Bairro dos Navegadores:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Quatro, sito na Rua Gonçalo Afonso, número dez, segundo direito, no Bairro dos Navegadores, mediante a fixação da renda mensal no valor de oitenta e seis euros e sessenta e um cêntimos.

- Proposta nº. 35/24 - DGSH - Atribuição do fogo sito no Largo Idálio de Oliveira, nº. 12, R/C D, no Alto dos Barronhos:

Deliberado aprovar a atribuição condicional da fração T Três, situada no Largo Idálio de Oliveira, número doze, rés-do-chão D, no Alto dos Barronhos, mediante a renda mensal no valor de cento e cinquenta e quatro euros e cinquenta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 36/24 - DHM - Requalificação de 138 fogos sitos na Rua Abel Fontoura da Costa, nºs 6 e 8 e na Rua Dr. Oliveira Martins, nºs 30, 32, 34, 36, 38 e 40, Bairro Moinho das Rolas - Minuta de contrato de comparticipação:

Deliberado aprovar os termos da minuta do contrato de comparticipação, com o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU, I.P.), decorrente da candidatura apresentada pelo Município de Oeiras, no âmbito do “Programa de Apoio ao Acesso à Habitação”, do Plano de Recuperação e Resiliência, designada por “Reabilitação de cento e trinta e oito fogos - Moinho das Rolas - Oeiras”.

A concessão, a título de comparticipação não reembolsável, do valor três milhões novecentos e cinco mil quatrocentos e oitenta e dois euros e setenta e sete cêntimos, correspondendo a três milhões seiscentos e quarenta e quatro mil duzentos e quatorze euros e seis cêntimos, à



**Câmara Municipal
de Oeiras**

comparticipação não reembolsável, com verbas do Programa Primeiro Direito e ainda duzentos e sessenta e um mil duzentos e sessenta e oito euros e setenta e um cêntimos, ao IVA.

- Proposta nº. 37/24 - DCA - Apresentação da peça “Ladrão Que Rouba Ladrão”, integrada na programação cultural 2024 - Fixação do preço dos bilhetes:

Deliberado fixar o preço dos bilhetes da peça de Teatro “Ladrão Que Rouba Ladrão”, protagonizada por Florbela Queiroz, em fevereiro, no Auditório Municipal Ruy de Carvalho, nos seguintes termos:

- Plateia - nove euros - Balcão - sete euros e cinquenta cêntimos.

Que a venda dos ingressos para o espetáculo decorra na totalidade dos postos municipais de bilhética - Posto de Turismo de Oeiras (Palácio Marquês de Pombal), Auditório Municipal Eunice Muñoz, Auditório Municipal Ruy de Carvalho, Palácio Anjos, Centro Cultural Palácio do Egipto e Museu da Pólvora Negra, bem como em todos os postos de venda da rede “Ticketline”.

- Proposta nº. 38/24 - DPOC - Ratificação do despacho da 1ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de quinze de janeiro de dois mil e vinte e quatro aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e quatro/mil novecentos e noventa e dois, referente à primeira Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e quatro, no valor movimentado de cento e noventa e seis mil e trinta euros, na despesa.

- Proposta nº. 39/24 - GCI - Atribuição de apoio às VIII Jornadas de Engenharia e Gestão Industrial - JEI, do Núcleo de Estudantes de Engenharia e Gestão Industrial (NEEGI), do Instituto Superior Técnico, no Campus Taguspark:

Deliberado aprovar a atribuição de apoio financeiro ao Núcleo de Estudantes de Engenharia e Gestão Industrial (NEEGI) na modalidade “Ouro”, no valor de cinco mil euros, como apoio às

Oitavas Jornadas de Engenharia e Gestão Industrial (JEI) do Núcleo de Estudantes de Engenharia e Gestão Industrial (NEEGI) do Instituto Superior Técnico (IST), de dezanove a vinte e um de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, Técnico - Campus Taguspark, em Oeiras.

- Proposta nº. 40/24 - DGREAE - Atribuição de subsídio para apoio à realização e participação de visitas de estudo aos alunos ASE do 1º. Ciclo do Ensino Básico das Escolas do Concelho de Oeiras - Ano letivo 2023-2024:

Deliberado aprovar a atribuição aos mil quatrocentos e trinta e quatro alunos carenciados do Primeiro Ciclo do Ensino Básico de um subsídio, para apoio à realização e participação em visitas de estudo, perfazendo o valor global de trinta e dois mil quatrocentos e dez euros.

- Proposta nº. 41/24 - DPU - Emissão de parecer desfavorável ao pedido de informação prévia de obras de edificação, requerido por Pujolinvest, S.A., localizado em Queluz de Baixo:

Deliberado emitir parecer desfavorável ao Pedido de Informação Prévia de Obras de Edificação, solicitado pela “Pujolinvest, Sociedade Anónima”, na qualidade de proprietária de uma parcela de terreno industrial, com a área de catorze mil duzentos e um vírgula vinte e cinco metros quadrados, situada junto à Estrada Consiglieri Pedroso, em Queluz de Baixo.

- Proposta nº. 42/24 - DPU - Alteração à operação de loteamento “Unidade de Execução 2”, em Tercena:

Deliberado aprovar o pedido de licenciamento de alteração da operação de loteamento, requerido pela Fundação Otilia Pessoa Murta Lourenço e marido doutor José Lourenço Júnior, na qualidade de proprietária, da Operação de Loteamento da “Unidade de Execução dois”, localizada em Tercena, abrangendo uma área de terreno de sessenta e seis mil duzentos e vinte e cinco metros quadrados.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta nº. 43/24 - DPU - Pedido de alteração ao Alvará de Loteamento nº. 4/1995 - Porto Salvo:

Deliberado aprovar a alteração da licença de Operação de Loteamento com o Alvará número quatro, de mil novecentos e noventa e cinco, com o intuito de alterar o uso que está associado ao lote dezoito (armazém para habitação).

- Proposta nº. 44/24 - UGPS - Indicação do representante do Município de Oeiras no Conselho Local de Saúde Mental:

Deliberado nomear a Vereadora Teresa Bacelar, como representante do Município de Oeiras, no Conselho Local de Saúde Mental, do Centro Hospitalar Lisboa Ocidental.

- Proposta nº. 45/24 - DCS - Atribuição de comparticipação financeira ao Centro Nuno Belmar da Costa, para apoio à realização do Campus de Natal:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira, no montante global de mil quinhentos euros, ao Centro Nuno Belmar da Costa - APCL para a realização do Campus de Natal dois mil e vinte e três, para crianças e jovens com necessidades educativas especiais.

- Proposta nº. 46/24 – UGPS - Medida Saúde + - Atribuição de comparticipação nas despesas com medicamentos do Município de Oeiras - Descabimentação e cativação de verba para o ano de 2024:
Retirada da ordem de trabalhos.

- Proposta nº. 47/24 - DCS - Apoio logístico e isenção de taxas devidas pela emissão de licença de ocupação de espaço público, à Associação Pombal XXI, para a realização da festa de Santo Amaro:

Deliberado aprovar o apoio logístico solicitado pela Pombal Vinte e Um - Associação dos Moradores Bairros Pombal / Bento de Jesus Caraça, no âmbito das Festa de Santo Amaro, assim

como, a isenção das taxas devidas pela emissão de Licença de Ocupação de Espaço Público.

- Proposta nº. 48/24 - UGPS - Transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da saúde - Ratificação do ato de assinatura do Auto de Transferência nº. ARSLVT/033/2023 e Adenda:

Deliberado ratificar o ato de aprovação da minuta de Auto de Transferência e Adenda, praticado pelo Senhor Presidente, por despacho de onze de janeiro de dois mil e vinte e quatro aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e quatro/quinhentos e quarenta e quatro, de dez de janeiro, a submissão do Auto de Transferência e Adenda, para aprovação em reunião de Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 49/24 - DTGE - Normas de funcionamento da 1ª. Feira das Regiões 2024, nas instalações do Hub ACT - Centro de Indústrias Criativas de Oeiras, em Porto Salvo:

Deliberado aprovar as normas de funcionamento da Primeira Feira das Regiões dois mil e vinte e quatro, com realização prevista para os dias vinte e dois, vinte e três e vinte e quatro de março de dois mil e vinte e quatro, nas instalações do Hub ACT - Centro de Indústrias Criativas de Oeiras, em Porto Salvo, assim como, os preços para os “stands” da Primeira Feira das Regiões dois mil e vinte e quatro:

-Banca para exposição de produtos diversos - vinte euros.

- Proposta nº. 50/24 - DFP - Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental de 2023:

Deliberado aprovar o Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental de dois mil e vinte e três, no montante de dezassete milhões setecentos e cinquenta e seis mil setecentos e noventa e sete euros e dez cêntimos, que inclui o saldo de operações orçamentais no montante de três



**Câmara Municipal
de Oeiras**

milhões duzentos e cinquenta e seis mil seiscientos e noventa e quatro euros e vinte e dois centimos e o saldo de operações de tesouraria no montante de catorze milhões quinhentos mil cento e dois euros e oitenta e oito centimos.

- PROPOSTA Nº. 51/24 - DGO - AFIXAÇÃO DE MENSAGENS DE PROPAGANDA POLÍTICA E ELEITORAL NO CONCELHO DE OEIRAS:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 52/24 - DOT - Relatório de ponderação da discussão pública do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor Norte de Caxias (PPNC):

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 53/24 - DOT - Envio do Plano de Pormenor Norte de Caxias para a Assembleia Municipal para aprovação e envio à CCDR-LVT da “alteração da delimitação da REN na área do PPNC” para aprovação:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 54/24 - DHM - Minuta de contrato de comparticipação com o IHRU decorrente da candidatura do empreendimento da Quinta das Acácias (42 fogos):

Deliberado aprovar os termos da minuta do contrato de comparticipação a celebrar entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, Instituto Público e o Município de Oeiras, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, referente ao empreendimento da Quinta das Acácias (quarenta e dois fogos), até ao montante de sete milhões quinhentos e noventa e dois mil oitocentos e setenta e quatro euros e um centimo, corresponde a:

- Sete milhões trinta e oito mil novecentos e oitenta euros e setenta e um centimos, à

comparticipação não reembolsável, com verbas do Programa Primeiro Direito e quinhentos e cinquenta e três mil oitocentos e noventa e três euros e trinta cêntimos, de IVA.

- Proposta nº. 55/24 - DPOC - 1ª. revisão às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) referentes aos Programas de Habitação Municipal (NPH) e da recuperação do Parque Habitacional Municipal (PRBM):

Deliberado aprovar a alteração aos projetos referente às GOP zero quatro ponto zero dois ponto dois mil e vinte e dois/zero seis zero - Novos Programas de Habitação e zero quatro ponto zero dois ponto dois mil e vinte e dois/zero seis dois - Plano de Requalificação dos Bairros Municipais - PRBM - Edifícios e Zonas, bem como, submeter a presente proposta à Assembleia Municipal.

- Marcação de reunião extraordinária:

Deliberado marcar uma reunião extraordinária para o próximo dia um de fevereiro, pelas quinze horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

- Proposta número 52/2024 - DOT - Relatório de Ponderação da Discussão Pública do Procedimento de Elaboração do Plano de Pormenor Norte de Caxias (PPNC) e
- Proposta número 53/2024 - DOT - Envio do Plano de Pormenor Norte de Caxias para a Assembleia Municipal para aprovação e envio à CCDR-LVT da “Alteração da Delimitação da REN na área do PPNC” para aprovação.