



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 08 DE MARÇO DE 2023

ATA NÚMERO SEIS/DOIS MIL E VINTE E TRÊS

RESUMO

- Proposta nº. 139/23 - GCAJ - Regulamento do Programa de Renda Acessível de Oeiras (PRAO) -

Aprovação final:

Deliberado aprovar o Projeto de Regulamento do Programa de Renda Acessível de Oeiras (PRAO) para efeitos de submissão à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 161/23 - DOT - Operação de Loteamento de iniciativa municipal de São Marçal:

Deliberado aprovar o loteamento de iniciativa municipal de São Marçal.

- Proposta nº. 162/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Dr. Oliveira Martins, nº. 38, Piso 2B, no Bairro Moinho das Rolas:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Dois, sito na Rua Doutor Oliveira Martins, número trinta e oito, piso dois B, no Bairro Moinho das Rolas, a elaboração de contrato de arrendamento apoiado e a fixação da renda mensal no valor de cento e cinquenta e nove euros e dezanove cêntimos.

- Proposta nº. 163/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito no Largo Idálio de Oliveira, nº. 4, R/C, no Bairro Alto dos Barronhos:

Deliberado aprovar a atribuição condicional da habitação T Três, situada no Largo Idálio de Oliveira, número quatro, rés-do-chão C, no Bairro Alto dos Barronhos, mediante a fixação da renda mensal no valor de oito euros e oitenta e seis cêntimos, calculada com base nos

rendimentos atualizados deste agregado.

- Proposta nº. 164/23 - VIIBEECEO - Levantamento de edifícios com capacidade de reforçar o parque habitacional público com rendas acessíveis e concurso de ideias:

Deliberado rejeitar a proposta relativa ao levantamento de edifícios com capacidade de reforçar o parque habitacional público com rendas acessíveis e concurso de ideias.

- Proposta nº. 165/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Alberto Osório de Castro, nº. 20, 1º. Dto, no Bairro de S. Marçal:

Deliberado aprovar a atribuição do fogo T Três, sito na Rua Alberto Osório de Castro, número vinte, primeiro direito, no Bairro de São Marçal, mediante a fixação da renda mensal no valor de nove euros e sessenta e um cêntimos, com entrada em vigor a um de março de dois mil e vinte e três e calculado de acordo com os rendimentos declarados pelo requerente.

- Proposta nº. 166/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua António Macedo, nº. 3, 2º. Dto, no Bairro do Pombal:

Deliberado aprovar a elaboração de contrato de arrendamento apoiado relativo ao fogo sito na Rua António Macedo, número três, segundo direito, no Bairro do Pombal, a manutenção da renda em regime de arrendamento apoiado no valor de oito euros e oitenta e seis cêntimos.

- Proposta nº. 167/23 - DBPL - Atribuição de uma participação financeira à “PalavraRubra - Associação”, destinada à organização e à realização da 3ª. edição da MAP - Mostra de Artes da Palavra 2023:

Deliberado aprovar a atribuição de uma participação financeira no valor de duzentos mil euros, à “PalavraRubra - Associação”, destinada à organização e à realização da terceira edição



Câmara Municipal
de Oeiras

do MAP - Mostra de Artes da Palavra.

- Proposta nº. 168/23 - DCA - Fixação do preço de venda ao público do catálogo da exposição Amor Veneris, patente no Palácio Anjos:

Deliberado aprovar o preço unitário de venda ao público do catálogo da exposição “Amor Veneris”, patente no Palácio Anjos, no valor de trinta euros, isento de IVA.

- Proposta nº. 169/23 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público para a celebração de acordo-quadro para a execução da empreitada destinada a trabalhos de manutenção de infraestruturas de abastecimento de água - Acessórios, ramais, caixas e outros, no Concelho de Oeiras, a executar nos anos de 2023, 2024, 2025 e 2026 – PD nº. 30-SIMAS/2023:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião de vinte e sete de fevereiro na qual autorizou abertura de procedimento por concurso público para a celebração de acordo-quadro para a execução da empreitada destinada a trabalhos de manutenção de infraestruturas de abastecimento de água - acessórios, ramais, caixas e outros, no Concelho de Oeiras, a executar nos anos de dois mil e vinte e três, dois mil e vinte e quatro, dois mil e vinte e cinco e dois mil e vinte e seis, estimando-se para o efeito uma despesa no valor de quinhentos e noventa e nove mil oitocentos e cinco euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 170/23 - SIMAS - CP 20168/2020 - 10ª. revisão de preços provisória no âmbito da empreitada destinada à construção do novo reservatório do Alto de Santa Catarina, no Concelho de Oeiras - PD nº. 42-SIMAS/2023:

Deliberado aprovar a décima revisão de preços provisória efetuada no âmbito do contrato de empreitada número trinta e seis, de dois mil e vinte e um, referente à construção do novo

reservatório do Alto de Santa Catarina, no Concelho de Oeiras, no montante total de cinquenta e dois mil setecentos e setenta e seis euros e setenta e dois cêntimos.

- Proposta nº. 171/23 - SIMAS - 3ª. Alteração Orçamental Permutativa da Despesa Corrente, Capital e PPI de 2023 e anos seguintes - PD nº. 43-SIMAS/2023:

Deliberado aprovar a terceira Alteração Orçamental Permutativa da Despesa Corrente e de Capital de dois mil e vinte e três e anos seguintes no montante de quinhentos e quarenta quatro mil cento e sessenta euros.

- Proposta nº. 172/23 - DGRU - Aprovação da minuta de protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Oeiras e a Associação Humana com vista à recolha de roupa e calçado usados:

Deliberado aprovar o protocolo para a recolha de roupa e calçado usados, com a Associação Humana tendo em vista à concretização da instalação de equipamentos de recolha de têxteis.

- Proposta nº. 173/23 - DPE - Empreitada 07/DPE/2021 - Requalificação do antigo Quartel dos Bombeiros de Paço de Arcos - Auditório José de Castro e Unidade de Saúde - Aprovação da 6ª. revisão de preços:

Deliberado aprovar a sexta revisão de preços, no montante de setenta e sete mil quatrocentos e trinta euros e nove cêntimos, sobre as faturas já emitidas pelo empreiteiro “Ressa, Sociedade Anónima”, no âmbito da empreitada “zero sete/DPE/dois mil e vinte e um - Requalificação do Antigo Quartel dos Bombeiros de Paço de Arcos - Auditório José de Castro e Unidade de Saúde”.

- Proposta nº. 174/23 - UGPS - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Prevenir para apoio à implementação dos programas de promoção da saúde em meio escolar no ano letivo



Câmara Municipal
de Oeiras

2022/2023:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Prevenir, no valor de vinte e um mil novecentos e setenta e cinco euros, mantendo o mesmo valor de apoio relativo ao ano letivo transato, dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e dois, destinado ao acompanhamento ao Programa “Nino e Nina: Programa de Competências”, “Programa Crescer a Brincar” e “Programa Eu Passo...” no ano letivo dois mil e vinte e dois/dois mil e vinte e três.

- Proposta nº. 175/23 -UGPS - Farmácias - Procedimento relativo aos pedidos de transferência de instalações:

Deliberado aprovar as transferências solicitadas pelas Farmácias Nova do Dafundo, Central Park, Varela Baião, Sílvia e Tanara Oeiras, bem como, a comunicação subsequente ao Infarmed.

- Proposta nº. 176/23 - DCS - Projeto de alargamento do horário do serviço de apoio domiciliário das respostas sociais solidárias e atribuição de comparticipação financeira para 2023 e 2024:

Deliberado aprovar o projeto de alargamento do horário do serviço de apoio domiciliário das respostas sociais solidárias e a atribuição de comparticipação financeira para dois mil e vinte e três e dois mil e vinte e quatro, no valor total anual de duzentos e quarenta e seis mil euros.

- Proposta nº. 177/23 - UGPS - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Minicor - Associação de Solidariedade Social para apoio ao Programa de Reabilitação Cardíaca Pediátrica:

Deliberado aprovar a atribuição restrita ao ano de dois mil e vinte e três de uma comparticipação financeira à Associação Minicor, Associação de Solidariedade Social, no valor de treze mil euros.

- Proposta nº. 178/23 - DCS - Reforço de verba a entidade parceira do Fundo de Emergência Social

- Centro Social e Paroquial de Nossa Senhora de Porto Salvo:

Deliberado aprovar a atribuição de participação financeira ao Centro Social e Paroquial Nossa Senhora de Porto Salvo, no montante de trinta mil euros, o âmbito do Fundo de Emergência Social.

- Proposta nº. 179/23 - DPERU - Atribuição de apoio financeiro para a construção do Centro de Multivalências em Barcarena - Centro Social e Paroquial de Barcarena:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 180/23 - DPOC - Tarifário do serviço de gestão de resíduos urbanos 2023:

Mantém-se agendada a fim de ser analisada e votada em próxima reunião.

- Proposta nº. 181/23 - DCH - Empreitada “67/DPCHM/2022 - Requalificação do espaço público Bairro dos Navegadores - Fase II - Porto Salvo - Ratificação do despacho do Sr. Presidente:

Deliberado ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e três/quatro mil quinhentos e trinta e três, de prestação dos esclarecimentos e das retificações necessárias dos erros e omissões das peças de procedimento, nomeadamente do Mapa de Quantidade de Trabalhos, no âmbito da empreitada de Requalificação do Espaço Público Bairro dos Navegadores - Fase Dois - Porto Salvo”.

- Proposta nº. 182/23 - DP - Cedência em regime de comodato, à Liga Portuguesa Contra o Cancro, de parte do imóvel sito na Avenida Engº. Arantes e Oliveira, nº. 36 A, Cave, em Porto Salvo:

Deliberado aprovar a celebração de um contrato de comodato, entre o Município de Oeiras e a Liga Portuguesa Contra o Cancro (LPCC) Delegação de Oeiras, relativo a parte do imóvel (cave) localizado na Avenida Engenheiro Arantes e Oliveira, número trinta e seis A, em Porto Salvo.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta nº. 183/23 - DP - Desanexação de terreno do domínio privado do Município de Oeiras, sito em Paço de Arcos:

Deliberado aprovar a desanexação da parcela de terreno do domínio privado municipal, correspondendo à ficha mil seiscentos e quatro, da Freguesia de Paço de Arcos e artigo matricial urbano dois mil quatrocentos e oitenta e nove, da União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, com novecentos e trinta e nove vírgula sessenta metros quadrados, da qual resultará um único prédio onde está edificado o Centro Comunitário do Alto da Loba, em Paço de Arcos.

- Proposta nº. 184/23 - GMA - Relatório do 3º. trimestre de 2022 da Parques Tejo, E.M.:

A Câmara tomou conhecimento, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade, do Relatório do terceiro trimestre dois mil e vinte e dois, da Parques Tejo, Empresa Municipal, e submete à Assembleia Municipal de Oeiras, a presente proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento, controlo e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 185/23 - GMA - Realização de auditoria à “Municípa, E.M., S.A.”:

Deliberado aprovar a contratação de uma auditoria externa à Municípa - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, Empresa Municipal, Sociedade Anónima, que verse sobre a sua atividade global, financeira, internacional e administrava, extensiva ao desempenho dos funcionários e aos membros da administração, bem como, a submissão da presente deliberação à Assembleia Municipal, para conhecimento.

- Proposta nº. 186/23 - GMA - Plano Plurianual de Atividades e Orçamento 2023-2024, com parecer

do Fiscal Único da Parques Tejo, E.M.:

Deliberado aprovar o Plano Plurianual de Atividades e Orçamento para dois mil e vinte e três- dois mil e vinte e quatro, da Parques Tejo, Empresa Municipal, contendo Parecer do Fiscal Único designado, assim como submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de deliberação e os documentos anexos à mesma, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais. -----

- Proposta nº. 187/23 - GMA – Relatório do 3º. trimestre de 2022 da Oeiras Viva, E.M.:

A Câmara tomou conhecimento, tendo em vista o acompanhamento e controlo da atividade da entidade, do Relatório do terceiro trimestre dois mil e vinte e dois, da empresa Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, Empresa Municipal, e submete à Assembleia Municipal de Oeiras, a presente proposta de deliberação e documentos anexos à mesma, para apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.

- Proposta nº. 188/23 - GMA - Plano e Orçamento de 2023 com o parecer do Fiscal Único da Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, E.M.:

Deliberado aprovar o Plano e Orçamento para dois mil e vinte e três, com o parecer do Fiscal Único, apresentado pela Oeiras Viva - Gestão de Equipamentos Culturais e Desportivos, Empresa Municipal, assim como submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de deliberação e documentos anexos, para conhecimento/apreciação, no âmbito das respetivas competências em matéria de acompanhamento e fiscalização da atividade das empresas municipais.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta n.º. 189/23 - DCA - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Academia Flor da Murta para a realização do VI Festival Internacional de Piano de Oeiras:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de cinquenta e seis mil euros, à Academia de Música Flor da Murta, para realização do Sexto Festival Internacional de Piano de Oeiras em dois mil e vinte e três.

- Proposta n.º. 190/23 - DPOC - Reconhecimento da concessão de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), redução de IMI em 20%:

Deliberado aprovar o reconhecimento da concessão da redução de vinte por cento da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), aplicável para prédios urbanos arrendados para os requerentes descritos conforme Processo número P Um/mil novecentos e setenta e um/quinhentos e noventa e cinco/zero.

- Proposta n.º. 191/23 - GATPI - Apoio à recuperação da atividade dos operadores económicos afetados pelas intempéries de dezembro de 2022 - Formalização de apoio financeiro a 2 de março de 2023:

Deliberado aprovar a atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como PrediAlgés - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal, Limitada, candidatura com o número ENT-CMO/dois mil e vinte e três/cinco mil e três, referente a obras e equipamentos, no valor de mil setecentos e trinta e oito euros e cinquenta cêntimos, mediante assinatura de um termo de aceitação;

- A atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como Enxovalar - Indústria e Comércio de Artigos de Decoração, Limitada, candidatura com o número ENT-CMO/dois mil e vinte e três/dez mil novecentos e oitenta e um, referente a “stocks”, no valor de seis mil quatrocentos e oitenta e oito euros e noventa e cinco cêntimos, mediante assinatura de

um termo de aceitação;

- A atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como Sky Alliance - Investments, Unipessoal, Limitada, candidatura com o número ENT-CMO/dois mil e vinte e três/dez mil quatrocentos e sessenta e seis, referente a obras, no valor de dois mil e quinhentos euros, mediante assinatura de um termo de aceitação;

- Atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como Garagem Central Miraflores, Limitada, candidatura com o número ENT-CMO/dois mil e vinte e três/seis mil e quinhentos, referente a equipamentos, no valor de cinco mil cento e trinta e nove euros e cinquenta e nove cêntimos, mediante assinatura de um termo de aceitação;

- A atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como Luis, Carvalho & Almendras, Limitada, candidatura com o número ENT-CMO/dois mil e vinte e três/quatro mil e quatro, referente a obras e equipamentos, no valor de nove mil cento e quarenta e seis euros e quarenta e quatro cêntimos, mediante assinatura de um termo de aceitação;

- A atribuição do apoio extraordinário ao operador económico identificado como Segredos da Natureza - Moda e Acessórios, Limitada, candidatura com o número ENT/CMO/dois mil e vinte e três/oito mil duzentos e sete, referente a obras, no valor de dois mil duzentos e oitenta e um euros, mediante assinatura de um termo de aceitação.

- Proposta nº. 192/23 - DCP/USG - Pº. 1074/DCP/2022 - Aprovação dos relatórios preliminar e final e consequente adjudicação e aprovação da minuta de contrato escrito relativo ao procedimento por consulta prévia para aquisição de serviços de vigilância e segurança humana para diversas instalações municipais, ao abrigo do Acordo-Quadro da ESPAP, IP (lote 3):

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final e consequentemente a adjudicação da aquisição de serviços de vigilância e segurança humana para diversas instalações municipais em regime de fornecimento contínuo, ao concorrente PSG - Segurança Privada, Sociedade Anónima,



Câmara Municipal
de Oeiras

no montante de três milhões e seiscentos mil euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**- Proposta nº. 193/23 - UPGO - Pº. 2021/150-DGEP - “Ciclovía da Rua da Fonte, Vila Fria-Leceia” -
Decisão de contratar e abertura de procedimento por concurso público, aprovação das peças do
procedimento e nomeação do respetivo júri:**

Deliberado aprovar a decisão de contratar e a abertura do procedimento concursal necessário para a adjudicação da empreitada de obras públicas denominada “Ciclovía da Rua da Fonte: Vila Fria-Leceia” - Processo dois mil e vinte e um/cento e cinquenta-DGEP, mediante a adoção de um procedimento por concurso público, sem publicidade internacional, sendo o preço base do concurso em um milhão cento e oitenta mil seiscentos e trinta e dois euros e trinta e oito cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal de seis por cento, com prazo máximo de execução da empreitada de duzentos e quarenta dias e ainda as peças do procedimento e a composição do júri do procedimento e a respetiva delegação de competências.

- Proposta nº. 194/23 - UPGO - Aprovação de minuta de protocolo relativo à instalação de semáforo na saída do Nó de Oeiras, no Sublanço Estádio Nacional - Oeiras, da A5-Auto-Estrada da Costa do Estoril:

Deliberado aprovar a minuta de protocolo relativo à instalação de semáforo na saída do Nó de Oeiras, no Sublanço Estádio Nacional - Oeiras, da A Cinco-Auto-Estrada da Costa do Estoril.

- Proposta nº. 195/23 - UPAG - Reembolso da perpetuidade do Jazigo Municipal nº. 752-2º. piso, no Cemitério Municipal de Oeiras:

Deliberado aprovar o reembolso do montante de dois mil duzentos e oitenta e três euros e onze cêntimos, correspondente à diferença entre o valor pago inicialmente pela ocupação perpétua do Jazigo Municipal (dois mil quatrocentos e vinte e oito euros e quarenta e três cêntimos) e o valor

devido pelas anuidades de dois mil e vinte e um (quarenta e seis euros e quinze cêntimos), dois mil e vinte e dois (quarenta e sete euros e trinta e sete cêntimos) e dois mil e vinte e três (cinquenta e um euros e oitenta cêntimos) e a reversão do Jazigo Municipal número setecentos e cinquenta e dois - segundo piso para esta Câmara Municipal.

- Proposta nº. 196/23 - UPAG - Atribuição de apoio financeiro à Casa do Concelho de Vinhais

Deliberado aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Casa do Concelho de Vinhais, no montante de cinco mil euros. No âmbito da vigésima quarta Promoção Gastronómica e Mostra de Artesanato do Concelho de Vinhais a decorrer nos dias dez, onze e doze de março, no primeiro andar do Mercado Municipal de Oeiras.

- Proposta nº. 197/23 - DCH - Concurso público, por lotes, para a elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades para novo Programa de Habitação (PRR) - Casal do Deserto, Oeiras - Ratificação de decisão:

Deliberado aprovar a ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente, de prorrogação do prazo de entrega da caução devida ao adjudicatário do Lote B deste concurso, nos termos da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e três/três mil seiscientos e quarenta e quatro, no âmbito do “Concurso Público, por lotes, para a elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Novo Programa de Habitação (PRR) - Casal do Deserto, Oeiras”.